



Begäran/avtal om tillstånd för inglasning av balkong

Regler för inglasning av balkong

För att göra en inglasning av balkongen behövs godkännande från styrelsen och bygglov från kommunen.

Bostadsrättsinnehavaren (BRI) svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats av styrelse & kommun.

Styrelsen vill understryka, att det är BRI som är ansvarig för underhållet av inglasningen enligt samma grunder, som enligt stadgarna, gäller lägenhetens inre.

BRI är skyldig att efter begäran från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. BRI svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder.

Detsamma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

BRI ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

Vid avflyttning, ska ansvaret för inglasningen övergå till den nya medlemmen, som flyttar in och det är du som informerar om detta. Om inte så sker är BRI i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

Vid nedmontering av inglasningen är BRI skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

Montering får endast ske enligt föreningens godkända instruktioner. Ingen håltagning i fasad eller balkong tillåten.

Bifoga information om vilken inglasning ni vill sätta upp, tillstånd från kommun och vem som ska göra arbetet.

Blankett skickas till info@sjofararen.se



Begäran/avtal om tillstånd för inglasning av balkong

Bostadsrättsinnehavare	
Adress och lägenhets nr	

Bostadsrättsinnehavarens underskrift & namnförtydligande

Ort och datum

Styrelsens beslut

Ansökan beviljas	Ansökan avslås
Motivering/särskilda villkor	

Styrelsens underskrift

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift & namnförtydligande

Underskrift & namnförtydligande

Detta tillstånd/avtal har upprättats i två likalydande exemplar och lämnats till styrelsen, varav BRI och Brf Sjöfararen har tagit ett exemplar vardera.